

Rechnet sich der Kauf einer Immobilie ? - Private Investitionsplanung

Ziel der Beratung

Sie können beurteilen, ob sich der Kauf einer Immobilie rechnet, d.h. ob Überschüsse erwirtschaftet werden oder nicht. Dabei berücksichtigt die Berechnung nicht nur die tatsächlichen Ein- und Ausgaben, sondern auch die steuerlichen Auswirkungen.

Die Berechnung dient auch zur Vorlage bei der Bank für dessen Kreditentscheidung.

Leistungsumfang

- Checkliste zur Erfassung der benötigten Informationen
- Ermittlung der Anschaffungskosten (Grunderwerbsteuer, Gerichts- und Notarkosten)
- Ausweis der erwarteten Mieteinnahmen, Kosten und des Finanzierungsaufwands
- Berücksichtigung der steuerlichen Auswirkungen auf die Rentabilität des Immobilienkaufs

Ihre Investition

Nach Absprache

Ihr Nutzen

- Sicherheit bei der Investitionsentscheidung.
- Sicherheit bei Ihrer Finanz- und Liquiditätsplanung

Weiterführende Leistungen

- Private Vermögensplanung
- Private Liquiditätsplanung

29.01.2008 14:27:00