

a) Allgemeine Hinweise

- Kosten je Gewerk als Brutto-Summe
- Sinnvolle Untergliederung in Titel
- ggf. als Schätzkosten bei kleineren Gewerken angeben
- Gewerke-Reihenfolge gem. DIN 276 (keine Bauteil-Aufstellung)
- Weitere Nebenkosten für Fachplaner, Gutachten, Genehmigungsgebühren etc. sind einzeln aufzuschlüsseln
- Position für ‚unvorhergesehenes‘ in angemessener Höhe (ca. 5%)
- Addition je 1. Ebene der Kostengruppen und der Gesamtkosten
- Datum der Aufstellung

→ Struktur der Aufstellung bleibt von der Kostenschätzung bis zum Kostenanschlag unverändert, sie wird lediglich detaillierter.

Dies gilt auch für die Aufstellung der jeweiligen Schlussrechnung durch die ausführende Firma. Entfallende und zusätzliche Positionen sind zu kennzeichnen.

Maßnahmen wie z. B. die Restaurierung von liturgischen Gegenständen sowie Ersteinrichtungen für Dienstzimmer sind als gesonderte Anträge einzureichen.

b) Besondere Bedingungen nach Gewerk (gem. Richtlinie zur Förderung von Baumaßnahmen)

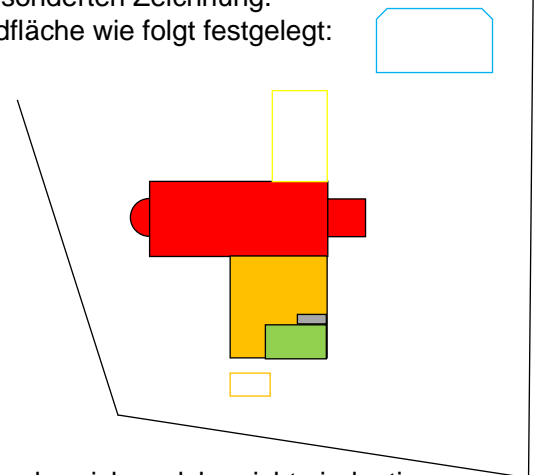
- Bodenbelag:
Gesonderte Darstellung je Oberbodenart in m² (Material und Verlegung)
→ Achtung: Der Bodenbelag in Sanitärräumen ist diesen zuzuordnen und der Bodenbelag von Küchen ist einzeln auszuweisen.
- Wandbeschichtungen / Wandbelag:
Gesonderte Darstellung aller erforderlichen Arbeitsschritte im Wandbereich bis zur fertigen Gestaltung, in m²
→ Achtung: Wandbelag in Sanitärräumen ist diesen zuzuordnen.
- Kirchenfenster:
Kosten für das Glas (Material) je Fenster mit Angabe der jeweiligen Fensterfläche
- Sanitärräume:
Gesonderte Darstellung aller erforderlichen Arbeiten über alle Gewerke.
(ohne Ver- und Entsorgungsleitungen) → siehe hierzu auch Boden- und Wandbelag
- Elektro / Beleuchtung:
Gesonderte Kostenausweisung aller Leuchtkörper und Leuchtmittel des Gebäudes, inkl. Montage, in einer Position bzw. in einem Titel. Getrennt nach Innen- und Außenbeleuchtung. Bei Pfarrheimen mit Angabe der Nutzfläche, bei Kirchen mit Angabe der Fläche des Kircheninnenraumes.
- Parkplätze, Garagen, Carports:
Parkplatzflächen und sonstige befestigte Flächen sind gesondert auszuweisen. Ebenso Garagen und Carports. Die Anzahl der Stellplätze ist anzugeben und der Nutzungsart zuzuordnen.
- Treppen / Barrierefreier Zugang / Aufzug / Außenanlagen:
Zuordnung von Rampen und Treppen (Gebäude-Erschließung) in KG 300 Baukonstruktion. Alle anderen Arbeiten in den Freianlagen werden unter KG 500 Außenanlagen geführt. Ggf. ist in 2 Losen auszuschreiben, da je KG eine gesonderte Schlussrechnung benötigt wird.
Zuordnung eines Aufzugs u. ä. in KG 400 Technische Ausrüstung des Gebäudes, der Aufzugschacht jedoch in KG 300 Baukonstruktion. Bei Mischnutzung ist eine Aufteilung auf die Nutzungsarten zu berücksichtigen und in den Kostenaufstellungen / Rechnungen Titelweise darzustellen. → siehe hierzu auch c) Mischnutzung von Gebäuden
- Multimediale Ausstattung
Ausstattung (Endgeräte) in einem Titel mit Titelsumme darstellen
→ siehe hierzu auch *Technikpauschale in Übersicht über förderfähige Kosten
- Einbauküchen:
Küchenausstattung in einem Titel mit Titelsumme darstellen

c) **Mischnutzungen von Gebäuden**

Jede Nutzungsart / Los (z. B. Pfarrbüro, Pfarrheim, KiTa, Wohnung) ist gesondert aufzuführen. Dies kann über Titel innerhalb eines LV's oder bei größeren Maßnahmen über mehrere einzelne LV's (gemeinsamer Versand und Beauftragung) erfolgen. In der Gesamtkostenaufstellung sind die Bereiche einzeln darzustellen – entweder in einzelnen Spalten oder in einzelnen Aufstellungen. Jeweils mit eigener Addition der Kosten und anteiliger Aufteilung der Nebenkosten. Jede Position im LV oder der Schlussrechnung des Handwerkers muss eindeutig einer Nutzungsart zugeordnet werden können.

Die Darstellung der Nutzungsarten erfolgt auch in einer gesonderten Zeichnung. Hier ist eine einheitliche Farb-Vorgabe für die Brutto-Grundfläche wie folgt festgelegt:

- Kirche: ● rot
- Pfarrheim: ● gelb
- Pfarrbüro: ● grün
- Dienstwohnung: ● orange
- Kindergarten: ● blau
- nicht betriebsnotwendige Flächen: ● violett
- sonstige Flächen: ● magenta
- gemeinsam genutzte Verkehrsflächen: ● hellgrau
- Flächen, welche nicht Teil der Baumaßnahme sind: ○ weiß



Kosten für gemeinsam genutzte Fläche im Innen- und Außenbereich, welche nicht eindeutig einer Nutzungseinheit zugeordnet werden können, werden prozentual umgelegt. (z. B. von mehr als einer Einheit genutzten Verkehrsfläche oder Wärmeezeuger, Treppenhaus, Dach- und Fassadenflächen, Haustür, Ver- und Entsorgungsleitungen u.ä.) Dies betrifft auch die Außenanlagen, sofern die Bereiche nicht mit Einfriedigungen eindeutig getrennt sind.

Der Umrechnungs-Schlüssel ergibt sich aus dem Verhältnis der eindeutigen Flächen je Nutzungsart zueinander und ist rechnerisch nachzuweisen.

Stellplätze/Garagen/Carports sind den Nutzungseinheiten zuzuordnen.

Ebenso ist bei Grundstückseinfriedigungen (Mauern / Zäune u.ä.) anzugeben, auf welchem Grundstück / Teilfläche der jeweiligen Nutzungsart sich diese befinden.

Kath. Kirchengemeinde St. Patron, Musterhausen
Sanierung Dienstwohnung u. Büro am Familienzentrums mit Erneuerung der Pflasterflächen

Az.-EGV: 6.102/2232.20#98765/4711/0815-2019

Kostenanschlag

Datum

		Dienst- wohnung	Pfarrbüro	Kirche	Gewerke- Summen	Summe KG	Gesamtsumme	Bemerkung
Flächen		155 m ²	35 m ²	425 m ²				
Umrechnungsschlüssel 1		82 %	18 %					Gebäude
Umrechnungsschlüssel 2		25 %	6 %	69 %				Außenanlagen
KG 300 - Baukonstruktion								
- Fliesenarbeiten	Titel	6.400,00 €	1.000,00 €		7.400,00 €			
Fa. Kleber								
- Malerarbeiten	Titel	3.500,00 €	1.200,99 €		4.700,99 €			
Fa. Klecks								
KG 300		9.900,00 €	2.200,99 €			12.100,99 €		
KG 400 – Technische Ausstattung								
- Sanitär	Titel	22.375,00 €	3.725,00 €		26.100,00 €			
Fa. Water								
- Heizung	Titel 1 - %1	8.157,89 €	1.842,11 €					Titel 1: 10.000,- €Wärmeerzeuger
Fa. Cool & Co.	Titel	12.500,00 €	685,00 €					
Zwischensumme		20.657,89 €	2.527,11 €		23.185,00 €			
KG 400		43.032,89 €	6.252,11 €			49.285,00 €		
KG 500 - Außenanlagen								
- Pflasterarbeiten	Titel	2.250,00 €	2.250,00 €	11.775,00 €				7 Stellplätze
Fa. Stone GbR	Titel 3-5 - %2	8.821,14 €	1.991,87 €	24.186,99 €				Restliche Pflasterflächen
Zwischensumme		11.071,14 €	4.241,87 €	35.961,99 €	51.275,00 €			
KG 500		11.071,14 €	4.241,87 €	35.961,99 €		51.275,00 €		
KG 700 – Nebenkosten								
- Architekt	%1	8.375,40 €	1.891,22 €					
Dipl.-Ing. Hinz & Co.	pauschal			500,00 €	10.766,62 €			Bes. Leistungen Außenanlagen
- Schallschutz	%1	367,11 €	82,89 €		450,00 €			
Büro Rechenknecht								
KG 700		8.742,51 €	1.974,11 €	500,00 €		11.216,62 €		
GESAMTKOSTEN		72.746,54 €	14.669,08 €	36.461,99 €		123.877,61 €		

Kath. Kirchengemeinde St. Patron, Musterhausen

Sanierung Dienstwohnung u. Büro am Familienzentrums mit Erneuerung der Pflasterflächen

Az.-EGV: 6.102/2232.20#98765/4711/0815-2019

Dienstwohnung:

Sanitärräume:

Bad Pfarrer:	Fliesenarbeiten	1.200,- €
	Malerarbeiten	850,- €
	Sanitär	12.700,- €
	Heizung	<u>790,- €</u>
		15.540,- €

Bad Hausdame:	Fliesenarbeiten	1.000,- €
	Malerarbeiten	630,- €
	Sanitär	7.350,- €
	Heizung	<u>250,- €</u>
		9.230,- €

WC Gast:	Fliesenarbeiten	650,- €
	Malerarbeiten	250,- €
	Sanitär	1.230,- €
	Heizung	<u>220,- €</u>
		2.350,- €

Küche:	Fliesenarbeiten	950,- €
--------	-----------------	---------

Pfarrbüro:

Sanitärräume:

WC:	Fliesenarbeiten	550,- €
	Malerarbeiten	210,- €
	Sanitär	1.150,- €
	Heizung	<u>190,- €</u>
		2.100,- €

Estricharbeiten, Trockenbauarbeiten und Putzarbeiten sind in diesen Räumen nicht geplant.

d) Kostenänderungen / -erweiterungen während der Bauphase

Kommt es während der Bauphase zu Kostenänderungen / -erweiterungen, aufgrund von neuen Erkenntnissen, die erst im Bauablauf ersichtlich wurden, sind diese umgehend dem Gemeindeverband zu melden. Ab 5% der ursprünglich genehmigten Kosten und 15.000,- € Kostenänderung (brutto) müssen diese Kosten durch das Erzbischöflichen Generalvikariat genehmigt werden.

Diese Kostenänderungen sind je Gewerk zu ermitteln und in einer zusätzlichen Spalte, hinter den ursprünglich zur Genehmigung eingereichten Kosten nach Ausschreibung, darzustellen. Eine Addition der Summen muss sowohl für diese Spalte und ebenso je Gewerk ausgewiesen sein.

Eine kurze Bemerkung, wodurch die nun beantragten Kosten hinzukommen, ist anzugeben. (Dies ersetzt aber nicht eine ausführliche Beschreibung der geänderten Bau- und Sanierungsmaßnahme je Gewerk).

Bei einer wiederholten Kostenänderung ist analog zu verfahren. Es muss jeder Genehmigungsschritt ablesbar bleiben.

Auch bei Mischnutzungen von Gebäuden muss ersichtlich sein in welchem Nutzungsbereich die Kostenänderung zum Tragen kommt. Die folgenden Beispiel-Kostenaufstellungen sind entsprechend anzupassen.

Kath. Kirchengemeinde St. Patron, Musterhausen				20.08.2018
Renovierung des Pfarrheims				Az.-EGV: 6.102/2273.20#98765/4711/0815-2019
Kostenänderung / -ergänzung während der Bauphase				
	<u>Genehmigung</u> z. Baubeginn	<u>Kosten-</u> <u>Änderung</u>	<u>neue</u> <u>Gesamtkosten</u>	Bemerkung
genehmigt am:	25.04.2018			
KG 300 - Baukonstruktion				
- Rohbauarbeiten, Innenputz Fa. Meier		2.950,00 €	2.950,00 €	Schließen Leitungswege Sanitär
- Fliesenarbeiten Fa. Kleber	7.400,00 €	- 1.250,00 €	6.150,00 €	Fliesen im Konferenzraum entfallen (LV-Pos. 7+8) (Wunsch KV)
- Malerarbeiten Fa. Klecks	4.700,99 €		4.700,99 €	
- Bodenbelag Fa. Woodline		1.189,79 €	1.189,79 €	Vinyl-Belag im Konferenzraum (Wunsch KV)
KG 300	12.100,99 €	2.889,79 €	14.990,78 €	
KG 400 - Technische Ausstattung				
- Sanitär Fa. Water	26.100,00 €	5.786,45 €	31.886,45 €	Nachtrag: Austausch Zuleitungen Wasser erforderlich
- Heizung Fa. Cool & Co.	23.185,00 €		23.185,00 €	
KG 400	49.285,00 €	8.676,24 €	57.961,24 €	
KG 500 - Außenanlagen				
- Pflasterarbeiten Fa. Stone GbR	51.275,00 €		51.275,00 €	
KG 500	51.275,00 €	- €	51.275,00 €	
KG 700 - Nebenkosten				
- Architekt Dipl.-Ing. Hinz & Co	10.766,62 €		10.766,62 €	
- Schallschutz Büro Rechenknecht	450,00 €		450,00 €	
- Tragwerksplanung Dipl.-Ing. Müller		850,00 €	850,00 €	Statischer Nachweis wg. Mauerwerksriss im Bereich Fenster WC
KG 700	11.216,62 €	850,00 €	12.066,62 €	
<i>unvorhergesehenes</i>	4.000,00 €	- 3.000,00 €	1.000,00 €	
<i>Rundung</i>	122,39 €	83,97 €	206,36 €	
GESAMTKOSTEN	128.000,00 €	9.500,00 €	137.500,00 €	

Kath. Kirchengemeinde St. Patron, Musterhausen					17.09.2018
Renovierung des Pfarrheims					
					Az.-EGV: 6.102/2273.20#98765/4711/0815-2019
2. Kostenänderung / -ergänzung während der Bauphase					
	<u>Genehmigung</u> z. Baubeginn	<u>1. Kosten-</u> <u>Änderung</u>	<u>2. Kosten-</u> <u>Änderung</u>	<u>neue</u> <u>Gesamtkosten</u>	<u>Bemerkung</u>
genehmigt am:	25.04.2018	03.09.2018			
KG 300 - Baukonstruktion					
- Rohbauarbeiten, Innenputz Fa. Meier		2.950,00 €		2.950,00 €	
- Fliesenarbeiten Fa. Kleber	7.400,00 €	- 1.250,00 €		6.150,00 €	
- Malerarbeiten Fa. Klecks	4.700,99 €			4.700,99 €	
- Bodenbelag Fa. Woodline		1.189,79 €		1.189,79 €	
KG 300	12.100,99 €	2.889,79 €	- €	14.990,78 €	
KG 400 - Technische Ausstattung					
- Sanitär Fa. Water	26.100,00 €	5.786,45 €		31.886,45 €	
- Heizung Fa. Cool & Co.	23.185,00 €			23.185,00 €	
KG 400	49.285,00 €	8.676,24 €	- €	57.961,24 €	
KG 500 - Außenanlagen					
- Pflasterarbeiten Fa. Stone GbR	51.275,00 €			51.275,00 €	
- Möbelierung Außenanlagen Fa. Block			3.489,00 €	3.489,00 €	Bänke, Sitzblöcke, Schaukasten
- Beleuchtung Außenanlagen Fa. Elektro Schulz und Schulte			15.250,00 €	15.250,00 €	Erdkabel inkl. Verlegung, Leuchtkörper u. -mittel
KG 500	51.275,00 €	- €	18.739,00 €	70.014,00 €	
KG 700 - Nebenkosten					
- Architekt Dipl.-Ing. Hinz & Co	10.766,62 €		1.500,00 €	10.766,62 €	Pauschale Freianlagenplanung
- Schallschutz Büro Rechenknecht	450,00 €			450,00 €	
- Tragwerksplanung Dipl.-Ing. Müller		850,00 €		850,00 €	
KG 700	11.216,62 €	850,00 €	1.500,00 €	13.566,62 €	
<i>unvorhergesehen</i>	4.000,00 €	- 3.000,00 €	- 500,00 €	500,00 €	
<i>Rundung</i>	122,39 €	83,97 €	11,00 €	217,36 €	
GESAMTKOSTEN	128.000,00 €	9.500,00 €	19.750,00 €	157.250,00 €	